

(مذنی 7)

- 1- **ودیعه را تعریف کنید و جوهر و مقتضای آنرا بیان کنید**؟ عقدی است که یک نفر مالی را به دیگری می سپارد که مجانا نگهداری کند و جوهره آن الف، مالی به منظور نگهداری به دیگری سپرده شود ب، گیرنده آنرا حفظ کند و با اولین مطالبه آنرا به صاحبش برگرداند.
- 2- **چرا و دیعه یک عقد است**؟ زیرا عقد موجودی مرکب از دو اراده است و برای این پیوند حقوقی باید دو قصد انشا انجام گیرد یکی از سوی مودع که مالی را به امانت می گذارد و به امین درباره حفظ آن نیابت میدهد دیگری از جانب مستودع که حفاظت را به عهده می گیرد و نیابت را می پذیرد.
- 3- **منظور از اینکه و دیعه عقد جایز و رایگان است چیست**؟ یعنی خدمتی که امین نسبت به نگهداری مال انجام می دهد در برابر عوضی انجام نمی گیرد و رایگان است ولی اگر کسی برای حفاظت از مالی اجیر شود و دستمزد معینی بابت این کار دریافت کند رابطه آنان تابع اجاره می کند.
- 4- **منظور از اینکه و دیعه از عقود رضایی است چیست**؟ در اثر عقد و دیعه برای نگهداری از مال به امین نیابت داده می شود و او با پذیرفتن این نیابت به طور ضمنی ملتزم می شود که پس از تسلیم مال مورد امانت از آن نگهداری کند و با درخواست مالک آنرا باز گرداند که برای تحقق این مفهوم نیازی به تسلیم مال نیست و به این لیل نمی توان و دیعه را در زمره عقود عینی آورد بلکه از عقود رضایی است.
- 5- **اثر قبض در و دیعه به چه صورت تحقق می یابد**؟ چون و دیعه از عقود رضایی است قبض در وقوع آن اثری ندارد ولی در تحقق آن موثر است زیرا از تاریخ تسلیم مال به امین است که او متعهد به نگهداری و بازگرداندن آن میشود هرچند که می تواند در این مدت عقد را به هم بزند ولی نمی تواند از آثار تسلیم آزاد شود و باید تا زمان رد مال آنرا نگه دارد همچنین قبض مال باید با رضایت امین باشد و اگر مستودع به پذیرفتن مورد و دیعه اجبار شود هیچ مسئولیتی در حفظ آن ندارد.
- 6- **چرا و دیعه عقد اذنی است**؟ زیرا اثر مستقیم و بی واسطه عقد اذن یا اعطای نیابت به امین برای نگهداری است یعنی در نتیجه عقد امین ماذون در تصرف میشود ولی هیچ تعهدی برای دو طرف ایجاد نمیگردد.
- 7- **اهلیت در و دیعه به چه صورت باید باشد**؟ یعنی دو طرف باید بالغ رشید و عاقل باشند و سفیه و صغیر ممیز باید با اجازه ولی یا قیم خود باشد.
- 8- **اثر سپردن مال به محجور چگونه است**؟ الف - اگر محجور صغیر غیر ممیز و یا مجنون باشد مسئول تلف و ناقص شدن آن مال مورد و دیعه نیستند ب - ولی اگر محجور سفیه و یا صغیر ممیز باشند چون مفهوم نقش خود را در تلف مال تمیز می دهند در مورد نقص و تلف مال مسئولند ج - اگر هر دو طرف یعنی مودع و مستودع هر دو محجور هستند چون اذن مالک اعتبار ندارد گیرنده مال مسئول نقص و تلف آن است.
- 9- **اثر انحلال و دیعه در وضع حقوق امین چگونه است**؟ اگر و دیعه به دلیل فسخ یا فوت و یا حجر یکی از طرفین منحل شود مال نزد امین امانت شرعی است و عنوان متصرف از امین مالک تبدیل به امین شرعی می شود این تغییر وضع امین را مکلف می کند که به انتظار مطالبه نماند و و مال را به کسی که حق تصرف و گرفتن آنرا دارد رد کند تاخیر در انجام این وظیفه تقصیر است و متصرف در حکم غاصب به شمار می آید.
- 10- **تعهد امین در حفظ مال مورد تعهد چگونه است**؟ امین تنها در مواردی مسئولیت دارد که یا مال را خود تلف کند یا در انجام و خود داری از کاری که برای جلوگیری از تلف آن لازم است سستی ورزد و در مواردی مانند سیل و آتش سوزی یا دزدی که نتواند جلوگیری کند مسئول نیست.
- 11- **اوصاف عقد و دیعه را بنویسید**؟ 1- جائز 2- رایگان 3- اذنی 4- رضایی
- 12- **لزوم رد عین مال مورد امانت را بیان کنید**؟ امین هیچ حقی در مال مورد و دیعه پیدا نمی کند و باید آنرا پس از انحلال عقد به مالک پس بدهد حتی اگر مورد امانت از اموال مثلی مانند اسکناس بود حق ندارد آنرا مصرف و بعد مثل آنرا به مودع بدهد. و باید عین مال را هرچند ناقص پس بدهد.
- 13- **منظور از لزوم جبران خسارت امین چیست**؟ در عقد و دیعه امین باید از بابت نگهداری و رد مال و دیعه زبانی نبرد و اگر منشاء این خسارت از بابت هزینه های نگهداری و یا رد مال و یا تقصیر مالک باشد بایستی خسارت وارده به امین جبران شود مگر اینکه شرط عوض در آن شده باشد.
- 14- **عاریه را تعریف کنید**؟ عاریه عقدی است که احدی از طرفین به دیگری اجازه می دهد از عین مال او مجاناً منتفع شود. 1- عقد 2- اجازه انتفاع

15- **شرایط مورد عاریه را بیان نمایید؟** 1- منفعت مورد عاریه باید معلوم و معین باشد 2- منفعت مورد عاریه باید عقلایی و مشروط باشد

3- مورد عاریه باید در برابر انتفاعی که اذن داده شده است قابل بقاء باشد.

16- **در مورد نقصی که مورد خارجی ندارد ولی نتیجه استعمال مشروع و مباح مستعیر است چه باید کرد؟** مستعیر مسئول منقصت ناشی از استعمال مال عاریه نیست مگر اینکه در غیر اذن استفاده کرده باشد و اگر عاریه مطلق بوده خلاف متعارف استفاده کرده باشد استعمال باید در حدود اذن باشد.

17- **تأمین هزینه انتفاع در عقد عاریه بر عهده کیست؟** مخارج لازمه برای انتفاع از مال عاریه بر عهده مستعیر است زیرا اذن در انتفاع را عرف شامل تعهد به پرداخت هزینه های آن نمیداند

18- **پرداخت هزینه رد مال در عقد عاریه توسط چه کسی صورت میگیرد؟** در عاریه چون امین به رایگان از مال منتفع میشود دلیلی برای معاف کردن او از پرداخت هزینه تعهد وجود ندارد ولی در ودیعه چون امین به رایگان از مال محافظت می کند پرداخت هزینه رد برعهده مالک است .

19- **موارد انحلال عقد عاریه را بنویسید؟** در صورت فسخ هر یک از طرفین و یا فوت و حجر هر یک از آنان عقد عاریه (جایز) منحل می گردد .

20- *** تعریف عقد وکالت و نتایج حاصله از آن را بنویسید؟** وکالت عقدی است که در آن یکی از طرفین دیگری را برای انجام امری نایب خود می کند و ماهیت و اثر آن : 1- اثر عقد وکالت اعطای نیابت است 2- نیابت در امور اعتباری و ارادی است .

21- **شکل ایجاب در عقد وکالت چگونه صورت میگیرد؟** ایجاب وکالت مانند قبول وکیل ممکن است به وسیله لفظ و نوشته و یا فعلی باشد و هیچ شکل خاصی برای نفوذ و یا امکان اثبات آن وجود ندارد ایجاب نیز ممکن است ضمنی و به اذن فحوی باشد و در مواردی که موضوع وکالت انجام یک عمل حقوقی باشد که انعقاد آن نیاز به سند رسمی دارد به خاطر حفظ نظم عمومی وکالتنامه باید سند رسمی باشد .

22- *** وکالت با واسطه , ظاهری و وکالت فضولی را توضیح دهید؟** 1- **با واسطه :** موکل می تواند شخصی را وکیل کند و به او اختیار دهد تا وکیلی برای موکل انتخاب کند این اختیار (حق توکیل) نام دارد مثال (شخصی به یک وکیل بسپارد) وکالت دهد) که وکیل خوبی برایش انتخاب کند 2- **ظاهری :** با اینکه وکالت عقدی است جایز و با عزل موکل منحل می شود به منظور جلوگیری از ضررهای نا مشروعی که بطلان اعمال حقوقی وکیل نا آگاه از عزل خود برای او اشخاص ثالث بوجود می آورد م 680 ق.م.مقرر میدارد {تمام اموری که وکیل قبل از رسیدن خبر عزل به او در حدود وکالت خود بنماید نسبت به موکل نافذ است } و وکیل ظاهری وکیلی است که نسبت به عزل خود بی اطلاع است 3- **فضولی** در موردی که شخصی بدون داشتن وکالت از دیگری عمل حقوقی را بنام و به حساب او انجام دهد کسی که بنام و حسابش معامله ای صورت گرفته میتواند وکالت مورد ادعا را با اعلام رضایت خود نافذ گرداند و نتیجه معامله را به حساب خود بپذیرد و آثار آن از هنگام انجام معامله است نه اجازه .

23- *** شرایط موضوع وکالت را بیان نمایید؟** 1- امکان انجام دادن آن بوسیله موکل (یعنی اینکه خود موکل توانایی حقوقی انجام آنرا داشته باشد) 2- **قابلیت نیابت دادن به دیگری باشد** (در اموری که سلطه موکل از شخصیت او جدا شدنی نیست با وکالت نمی توان این سلطه را به دیگری داد مانند وصیتنامه خود نوشت) 3- **معلوم بودن موضوع هرچند به اجمال باشد** (چون عقد وکالت برای رفع نیازها و راهگشایی می باشد پس در زمره عقود است که مبتنی بر مسامحه است نه معامله و همین اندازه که وکیل بداند در چه اموری باید دخالت کند و حدود اختیارش برای طرف قرارداد قابل تمیز باشد وکالتش نافذ است .

24- *** اهلیت در وکالت اهلیت در وکیل و اهلیت در موکل را توضیح دهید؟** با توجه به ماده 662 ق . م . وکالت باید در امری داده شود که خود موکل بتواند آنرا انجام دهد پس سفیه میتواند در امور غیر مالی - و صغیر ممیز برای قبول هبه و صلح - و مجنون و صغیر غیر ممیز هیچگاه نمیتواند موکل باشد --- چون وکالت یک عمل حقوقی است وکیل نیز باید برای آن کار اهلیت داشته باشد بنابراین چون سفیه در امور مالی اهلیت تصرف ندارد وکالت انجام معامله را نیز نمیتواند بپذیرد و در مورد صغیر ممیز که تنها برای قبول هبه و صلح بدون عوض و مانند اینها صلاحیت وکالت دارد .

25- **وکالت مطلق و مقید چیست توضیح دهید ؟** وکالت ممکن است ناظر به مال معین باشد ولی اختیار وکیل در آن مطلق و بدون قید گذارده شود مثلاً گفته شود شخص در باره خانه من وکیل است = وکالت مطلق - و اگر کسی دیگری را برای تمام امور خود و نسبت به هر تصرفی که لازم آید وکیل خود کند وکالت عام است .

26- **آیا وکیل می تواند خود طرف معامله قرار گیرد؟** بلی در صورتی می تواند طرف معامله قرار گیرد که از طرف موکل این اذن را داشته باشد ولی چند ایراد دارد 1- عقد از توافق دو اراده بوجود می آید پس یک شخص نمی تواند دو طرف عقد قرار گیرد و با خود توافق کند . 2- بیم خارج شدن وکیل از حدود امانت در اینگونه موارد وجود دارد پس باید معامله با خود محدود به موردی شود .

27- **اجرای وکالت به وسیله اجیر چگونه صورت می گیرد؟** هر گاه اجرای وکالت و تهیه مقدمات آن نیاز به استخدام اجیر داشته باشد وکیل ماذون در این اقدام نیز هست اجیر گرفتن برای امور مادی و مقدماتی عمل حقوقی است و با توکیل به غیر متفاوت است باید هزینه اجیر پرداخت شود و به عنوان هزینه اجرا از موکل دریافت شود .

28- **منظور از تعدد وکیلان چیست نام برده و توضیح دهید؟** هرگاه دو یا چند نفر برای انجام امری وکالت داشته باشند که به سه صورت است اجتماع (در صورتی که دو یا چند نفر به طور اجماع وکیل باشند هیچکدام از آنها نمی تواند بدون دیگری یا دیگران دخالت در آن امر بنماید با فوت یکی وکالت دیگران باطل میشود) - اطلاق (تصمیم جمعی وکیلان نافذ است و به طور استقلال حق اقدام ندارند) - استقلال (در صورتی که دو یا چند نفر به طور مستقل وکیل در امری باشند هر کدام از آنها میتوانند به صورت جداگانه بجا آورد و اگر با هم اقدام کنند هر کس زودتر اقدام کند مورد قبول است. در اجتماع حضور همه لازم است ولی در اطلاق موافقت همه لازم است حتی اگر حضور نداشته باشند .

29 - **تعهدات موکل را بیان نمایید؟** 1- پرداخت اجرت 2- پرداخت هزینه ها

30 - **موارد و آثار فسخ وکالت را بیان کنید؟** 1- عزل موکل: موکل هر گاه که بخواهد وکیل را عزل کند البته آگاه شدن وکیل شرط نفوذ عزل است 2- استعفای وکیل : وکیل نیز هر گاه بخواهد می تواند از وکالت استعفا بدهد و این اقدام هیچ مسئولیتی برای او ایجاد نمی کند ولی استعفای نابهنگام و نا متعارف برای سوء استفاده از حق استعفا برای او ضمان آور است و باید ضرر را جبران کند .

31- **شرایط وکالت ضمن عقد لازم به چند صورت می باشد؟** 1- شرط نتیجه: هر گاه وکالت به صورت شرط نتیجه در عقد لازمی در آید اگر وکالت به سود هر دو طرف باشد هیچکدام نمی توانند یکدیگر را عزل کنند و این شرط حق انجام مورد وکالت را توسط خود موکل از بین نمی برد . 2: شرط فعل : در صورتی که التزام به وکالت دادن ضمن عقد لازمی شرط شود آنچه بیگمان الزام آور است وفای به شرط یعنی توکیل به غیر است. 32- **انفساخ وکالت به چند روش امکان پذیر است؟** 1- موت و جنون وکیل یا موکل 2- حجر موکل و وکیل 3- از بین رفتن متعلق وکالت 4- پایان مدت وکالت

33- *** اوصاف عقد ضمان ؟** 1 - ضمان عقد رضایی است و توافق ضامن و طلبکار باعث انتقال مستقیم دین به ضمه ضامن میشود 2- ضمان عقدی است معوض و تعهد ضامن و سقوط طلب مضمون له از ضامن برابر یکدیگر با هم انجام میشود 3- عقد ضمان یا تعهد ضامن تبعی است و مبنای آن دین مضمون عنه به طلبکار است 4- ضمان از عقود مبنی بر مسامحه است نه معامله 5- ضمان عقدی است لازم .

34- **ضمان از دین آینده و پیش از ایجاد اسباب چگونه است و تفاوت التزام به نادیه دین آینده با ضمان را بنویسید؟** طبق ماده 691 ضمان دینی که هنوز سبب آن ایجاد نشده است باطل است

35- **مقصود از ضمان از اعیان مضمونه چیست؟** مقصود از اعیان مضمونه اموالی است که در تصرف شخصی غیر از مالک است و او وظیفه دارد آنرا تسلیم مالک کند و اگر تلف شود مثل یا قیمت مال را بدهد خواه تصرف به سبب نا مشروع باشد مانند غصب یا پس از تصرف به دلیلی تلف آن بر عهده امین قرار گیرد

- 36- لزوم قابلیت تعیین دین را بیان نمایید؟ ضمان از عقود مسامحه است پس لزومی ندارد که ضامن به میزان و شرایط و اوصاف دین آگاهی داشته باشد ولی علم اجمالی به گونه ای که بتواند موضوع قصد او قرار بگیرد لازم است و ضمانت بنحو تردید باطل است و یا بخش مبهمی از دین .
- 37- نتایج حاصل از اتحاد بین ضامن و مدیون اصلی چیست؟ 1- ضامن به تمام شرایط پایبند است 2- تمام ایرادهایی که مربوط به دین است و جنبه شخصی ندارد برای ضامن نیز قابل استفاده به نظر میرسد هر چند منشأ آن پیش از ضمان باشد
- 38- تفاوت ضمان وثیقه ای و تضامنی چیست؟ در ضمان وثیقه ای تعهد ضامن بعنوان وثیقه دین است بدین ترتیب که که مضمون له ابتدا برای وصول طلب خود به به مدیون اصلی مراجعه و اگر به نتیجه نرسید به مدیون تبعی (ضامن وثیقه ای) مراجعه کند ولی در ضمان تضامنی تعهد ضامن و مضمون عنه در عرض یکدیگر قرار دارند مضمون عنه مدیون و ضامن مسئول تادیه باشد و طلبکار به هر کدام که بخواهد برای تمام یا بخشی از دین رجوع کند .
- *39- شرایط رجوع ضامن به مضمون عنه را بنویسید؟ 1- لزوم اذن 2- لزوم تادیه 3 اذن در ضمان یا اذن در تادیه
- 40- اثر پرداخت دوباره دین از سوی مضمون عنه چیست؟ 1- رجوع ضامن به مضمون عنه : 2- رجوع ضامن به مضمون عنه
- 41- منظور از ضمان تضامنی چیست؟ حالتی است که چند نفر ضامن مدیون می شوند که 1 مضمون له می تواند بابه ضامن و یا مضمون عنه مراجعه کند 2- فقط به ضامنان می توان رجوع کرد 3- جهت دریافت دین به ترتیب می توان به ضامنان رجوع کرد .
- 42- حواله و اوصاف آنرا بنویسید؟ حواله عقدی است که بموجب آن طلب شخصی از ذمه مدیون به ذمه شخص ثالثی منتقل می گردد . 1- حواله از عقود معین است 2- حواله عقدی تبعی است 3- (اثر) پس از تحقق حواله ذمه محیل از دینی که حواله داده بری و ذمه محال علیه مشغول میشود .
- 43- * شباهت و تفاوت حواله با ضمان؟ الف شباهتها: هر دو باعث انتقال دین از ذمه مدیون به ذمه ثالث می شوند - هر دو تبعی اند و سقوط طلب به انحلال می انجامد ب تفاوتها: در عقد ضمان ثالث دین بدهکار را در برابر طلبکار بر عهده می گیرد و توافق بین آن دو انجام می شود و بدهکار نقشی ندارد ولی در حواله ابتکار و پیشنهاد با بدهکار است - در حواله محال علیه با قبول حواله از دینی که در برابر محیل دارد بری میشود و در عوض دین محیل در برابر محتال بر عهده او قرار می گیرد - در حواله گاه یک یا دو مدیون وجود دارد و فقط رضای مدیون شرط تحقق حواله است ولی در ضمان یک مدیون وجود دارد که رضایت او شرط نیست .
- 44- * ماهیت حواله دو مورد را بنویسید؟ 1- حواله وسیله وفای به عهد است 2- حواله مبتنی بر انتقال دین است .
- 45- لزوم عقد حواله را بنویسید؟ حواله عقدی است لازم و هیچیک از محیل و محال نمی توانند آنرا فسخ کنند و چون حواله بیع دین یا معاوضه واقعی نیست احکامی ویژه طبیعت ارفاقی خود را دارد .
- 46- منظور از انحلال وثیقه دین در عقد حواله چیست؟ 1- هر گاه حواله به جنس دیگری باشد مفهوم آن انحلال دین سابق و تضمینات آن و تبدیل آن به دین جدید است 2- در صورتی که حواله از همان جنس بدهی محیل به محتال باشد در بقا یا انحلال تضمینها انحلال آنها ارجحیت دارد .
- 47- اگر گیرنده حواله پس از قبول و تادیه حواله به محل رجوع کند تا آنچه را پرداخته است بگیرد در دفاع از خود بگوید که او دینش را پرداخته دادگاه گفته کدامیک را مقدم می داند؟ باید گفته محیل را مقدم شمرد زیرا به طور معمول حواله برعهده مدیون صادر می شود و ظاهر این است که مدیون حواله را قبول میکند طبق ماده 265 دادن مال هر چند به دستور دیگری باشد ظهور در پرداخت دین دارد و همچنین گفته محیل با هدف عقد حواله یعنی وفای به عهد سازگارتر است .
- 48- اثر بطلان بیع در عقد حواله را بگویید؟ دو حالت دارد 1- فرضی که نشان میدهد که محیل از آغاز دینی به محتال نداشته و به پندار وجود چنین دینی حواله به سود او صادر شده است 2- فرضی که بطلان بیع نشان میدهد محیل طلبی از محال علیه نداشته است - در هر دو فرض چون طرفین در جهت تراضی در اشتباه بوده اند حواله باطل است در فرض اول هرگاه فروشنده آنرا گرفته باشد خریدار میتواند با رجوع به او ثمن را بگیرد و در فرض دوم که فروشنده به عهده خریدار حواله صادر میکند خریدار می تواند پس از پرداخت وجه حواله و ظهور بطلان آن به محتال رجوع کند .

49- اثر فسخ بیع در حواله را بنویسید؟ اگر بیع به واسطه فسخ یا اقاله منفسخ شود حواله باطل نبوده و باید اجرا شود ولی محال علیه بری و و با بیع یا مشتری میتواند به یکدیگر مراجعه کنند .

50 - اقاله حواله چگونه است ؟ اقاله حواله باعث می شود تا طلب محتال دوباره به ذمه محیل برگردد و محال علیه نیز در برابر محتال بری شود.

51- اوصاف عقد کفالت را بیان کنید ؟ 1- عقدی مجانی است 2- تبعی است 3- عقدی لازم است 4- مربوط به نفس انسان است نه مال او 5 کفالت قائم به شخص کفیل است و با مرگ او از بین میرود.

52- تفاوت کفالت با ضمان در چیست ؟ 1- در ضمان از مدیون دین به ذمه ضامن منتقل میشود و مدیون در برابر طلبکار بری می گردد ولی در کفالت دین همچنان بر عهده اوست ولی در کفالت دین همچنان بر ذمه مدیون باقی می ماند و کفیل احضار او را عهده دار می شود 2- در ضمان با انتقال دین تضمین ها و وثایق دین نیز از بین می رود ولی در کفالت باقی میمانند 3- در ضمان اذن در ضمان معیار رجوع ضامن به مدیون است نه اذن در پرداخت ولی در کفالت اذن در تادیه نیز سبب رجوع کفیل به مدیون می گردد 4 - ضمان عقدی معوض است و در برابر تعهد ضامن به پرداخت دین طلب مضمون له از مدیون ساقط می شود به همین دلیل عقد ضمان برای مضمون له لازم میشود ولی کفالت تضمینی به سود مکفول له بوجود می آورد که میتواند از آن بگذرد و عقد را فسخ کند 5- اقاله کفالت هیچ زبانی به مکفول نمی رساند و بر خلاف ضمان نیازی به رضای مدیون ندارد .

53- * کفالت مطلق کفالت موجد و زمان احضار را توضیح دهید ؟ در صورتی که کفالت مطلق باشد و هیچ موعدی برای ایفای به عهد کفیل در آن نیاید دین او حال می شود و مکفول له هر وقت بخواهد می تواند احضار مکفول را بخواهد (البته در صورت نیاز و به طور متعارف) - در کفالت موجد پیش از فرا رسیدن موعد مکفول له حق مطالبه را ندارد و اگر اجل برای تسهیل کار کفیل باشد زبانی به مقصود احضار نرساند کفیل میتواند از آن بگذرد و مکفول را پیش از موعد احضار کند ولی در مواردی که به حقوق دو طرف ارتباط پیدا می کند رعایت آن اجباری است .

54- * بری شدن ضمه مکفول در عقد کفالت چگونه است ؟ 1- دین خود را به مکفول له بپردازد یا دین به وسیله کفیل یا شخص ثالث پرداخته شود 2- مکفول له او را ابرا کند 3- عقدی که منشا ایجاد حق مکفول له بر او بوده است بوسیله فسخ یا اقاله منحل شود 4- دین مکفول با طلبی که از مکفول له بوده تهاثر شود 5- دین مکفول به دین دیگری تبدیل شود 6- کسی دیگر با رضای مکفول له ضامن دین مکفول شود 7- مکفول مالک فی الذمه خود به مکفول له بشود 8- موضوع تعهد مکفول از بین برود یا طلبکار یا بدهکار دین تغییر پیدا کنند .

55- * مفهوم رهن و اوصاف عقد رهن را بنویسید ؟ عقدی را که به موجب آن مال مدیون وثیقه طلب قرار میگیرد رهن می نامند و طلبکار برای استیفای حق خود از قیمت رهن بر دیگر طلبکاران رجحان دارد - اوصاف : 1- عقدی تبعی است (یعنی باید پیش از آن دینی وجود داشته باشد تا برای تضمین آن مالی به وثیقه گذاشته شود) 2- عقد عینی است (یعنی باید مال به قبض مرتهن درآید و عقد رهن پیش از تسلیم وثیقه به طلبکار واقع نمیشود همچنین استمرار قبض شرط صحت معامله نیست) 3- از سوی راهن لازم و از سوی مرتهن جایز است (یعنی مرتهن هر وقت بخواهد می تواند آنرا بر هم بزند ولی راهن تا قبل از پرداخت و ادای دین نمی تواند استرداد رهن را بخواهد) 4- رهن تجزیه ناپذیر است (یعنی تا تمام طلب پرداخت نشود وثیقه آزاد نخواهد شد و مدیونی که بخشی از دین را پرداخته است نمی تواند ادعا کند که به همان نسبت وثیقه آزاد شود .

یادت باشد...

موقت بدست آوردن چیزایی است که دوست داری و خوشبختی دوست داشتن چیزایی که داری.

نگرانی از گرفتاری فردای تو نمی کاهد فقط شادی امروزت را از بین می برد.

زندگی را باید عاقلانه شناخت عاشقانه پیمو و عارفانه پایان رسانید.

تقدیم به دوستان عزیز
به کوشش استاد فدایی