

نمونه شماره ۱۴

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده ....

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت
خواهان	مشخصات خریدار					
خوانده	مشخصات فروشنده					
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا نماینده قانونی ( در صورت وجود)					
خواسته یا موضوع و بهای آن	تقاضای صدور قرار تأمین خواسته به مبلغ.....ریال و توقیف عین پلاک ثبتی ..... بخش .....					
	۱- قرارداد عادی مورخ ..... ۲- استعلام ثبتی ۳- فتوکپی سند مالکیت					
دلایل و منضمات دادخواست (مدارک)						
ریاست محترم دادگاه شرح دادخواست :						
<p>ریاست محترم دادگستری شهرستان.....</p> <p>با تقدیم سلام و احترام، به استحضار می رساند:</p> <p>۱ اینجانب خواهان یک دستگاه آپارتمان پلاک ثبتی .....بخش .....موضوع صورتمجلس تفکیکی شماره .....مورخ .....را به مبلغ .....ریال از خوانده خریداری نمودم . ۲- از ثمن معامله مبلغ .....ریال پرداخت و مبلغ .....ریال باقیمانده که مقرر بود در دفترخانه در زمان تنظیم سند رسمی پرداخت شود.۳- نظر بر اینکه فروشنده در تلبیخ قید شده در دفترخانه حاضر نشده و از تنظیم سند رسمی امتناع نموده است ؛ ۴- اینک به استناد بندهای دوم و سوم ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی مدنی (جدید) به منظور توقیف پلاک مورد معامله و جلوگیری از نقل و انتقال و تضییع حقوق اینجانب ، از محضر عالی پذیرش و قبول درخواست استدعا می شود.۵- تمنا دارد با تعیین خسارت احتمالی و پس از واریز آن قرار تأمین خواسته را صادر فرمائید.۶- نسبت به اصل و ماهیت دعوی وفق ماده ۱۱۲ قانون یاد شده دز مهلت مقرر ( ظرف ده روز پس از صدور قرار) اقامه دعوی خواهد شد.۷- ضمناً با ملاحظه اینکه ممکن است تأخیر موجب انتقال مورد معامله شود، تقاضا دارد قرار اجراء ، سپس ابلاغ شود.۸- عنداللزوم اصل قرارداد جهت ملاحظه تقدیم خواهد شد.</p>						
<p>با تجدید احترام</p> <p>نام و نام خانوادگی</p>						
محل نقش تمبر	محل امضا - مهر - اثر انگشت					
	شماره و تاریخ ثبت دادخواست			ریاست محترم شعبه ..... دادگاه ..... رسیدگی فرمایید.  نام و نام خانوادگی ارجاع کننده تاریخ ..... امضا		