

نمونه شماره ۱۴

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده ....

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت (شهرستان/بخش/دهستان/منطقه) خیابان کوچه کدپستی پلاک
خواهان	مشخصات خریدار					
خوانده	مشخصات فروشنده					
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا نماینده قانونی ( در صورت وجود)					
خواسته یا موضوع و بهای آن	تقاضای صدور قرار تأمین خواسته به مبلغ.....ریال و توقیف عین پلاک ثبتی ..... بخش .....					
	۱- قرارداد عادی مورخ ..... ۲- استعلام ثبتی ۳- فتوکپی سند مالکیت					
دلایل و منضمات دادخواست (مدارک)						
ریاست محترم دادگاه شرح دادخواست :						
<p>ریاست محترم دادگستری شهرستان.....</p> <p>با تقدیم سلام و احترام، به استحضار می رساند:</p> <p>۱ اینجانب خواهان یک دستگاه آپارتمان پلاک ثبتی .....بخش ....موضوع صورتمجلس تفکیکی شماره .....مورخ ....را به مبلغ .....ریال از خوانده خریداری نمودم . ۲- از ثمن معامله مبلغ .....ریال پرداخت و مبلغ .....ریال باقیمانده که مقرر بود در دفترخانه در زمان تنظیم سند رسمی پرداخت شود.۳- نظر بر اینکه فروشنده در تلبیخ قید شده در دفترخانه حاضر نشده و از تنظیم سند رسمی امتناع نموده است ؛ ۴- اینک به استناد بندهای دوم و سوم ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی مدنی (جدید) به منظور توقیف پلاک مورد معامله و جلوگیری از نقل و انتقال و تضییع حقوق اینجانب ، از محضر عالی پذیرش و قبول درخواست استدعا می شود.۵- تمنا دارد با تعیین خسارت احتمالی و پس از واریز آن قرار تأمین خواسته را صادر فرمائید.۶- نسبت به اصل و ماهیت دعوی وفق ماده ۱۱۲ قانون یاد شده دز مهلت مقرر ( ظرف ده روز پس از صدور قرار) اقامه دعوی خواهد شد.۷- ضمناً با ملاحظه اینکه ممکن است تأخیر موجب انتقال مورد معامله شود، تقاضا دارد قرار اجراء ، سپس ابلاغ شود.۸- عنداللزوم اصل قرارداد جهت ملاحظه تقدیم خواهد شد.</p>						
<p>با تجدید احترام</p> <p>نام و نام خانوادگی</p>						
محل نقش تمبر	محل امضا - مهر - اثر انگشت					
	شماره و تاریخ ثبت دادخواست			ریاست محترم شعبه ..... دادگاه ..... رسیدگی فرمایید.  نام و نام خانوادگی ارجاع کننده تاریخ ..... امضا		